





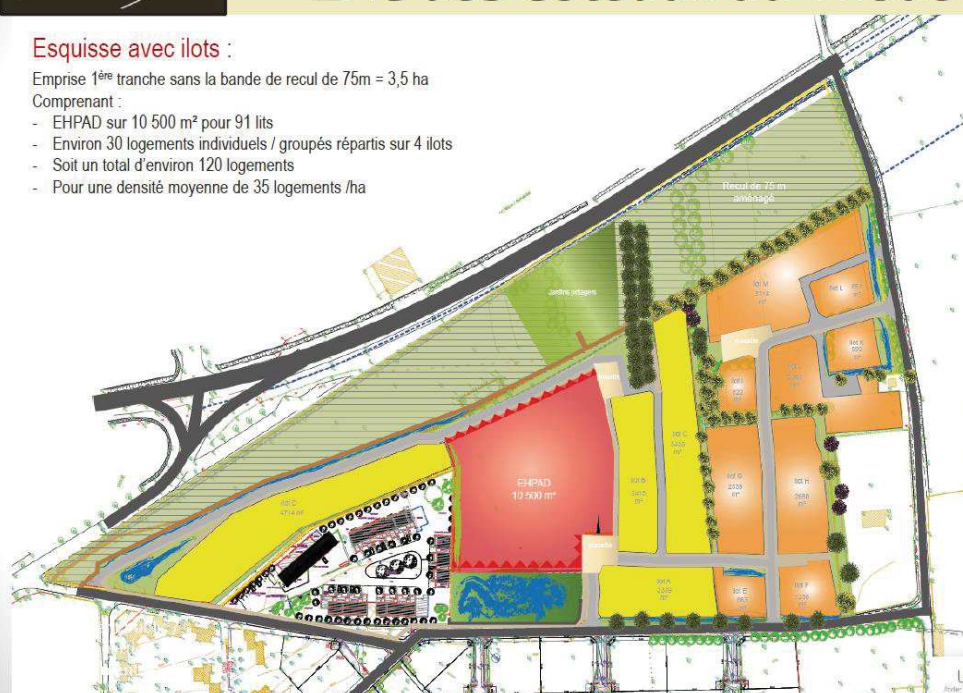


## Esquisse avec îlots :

Emprise 1<sup>ère</sup> tranche sans la bande de recul de 75m = 3,5 ha

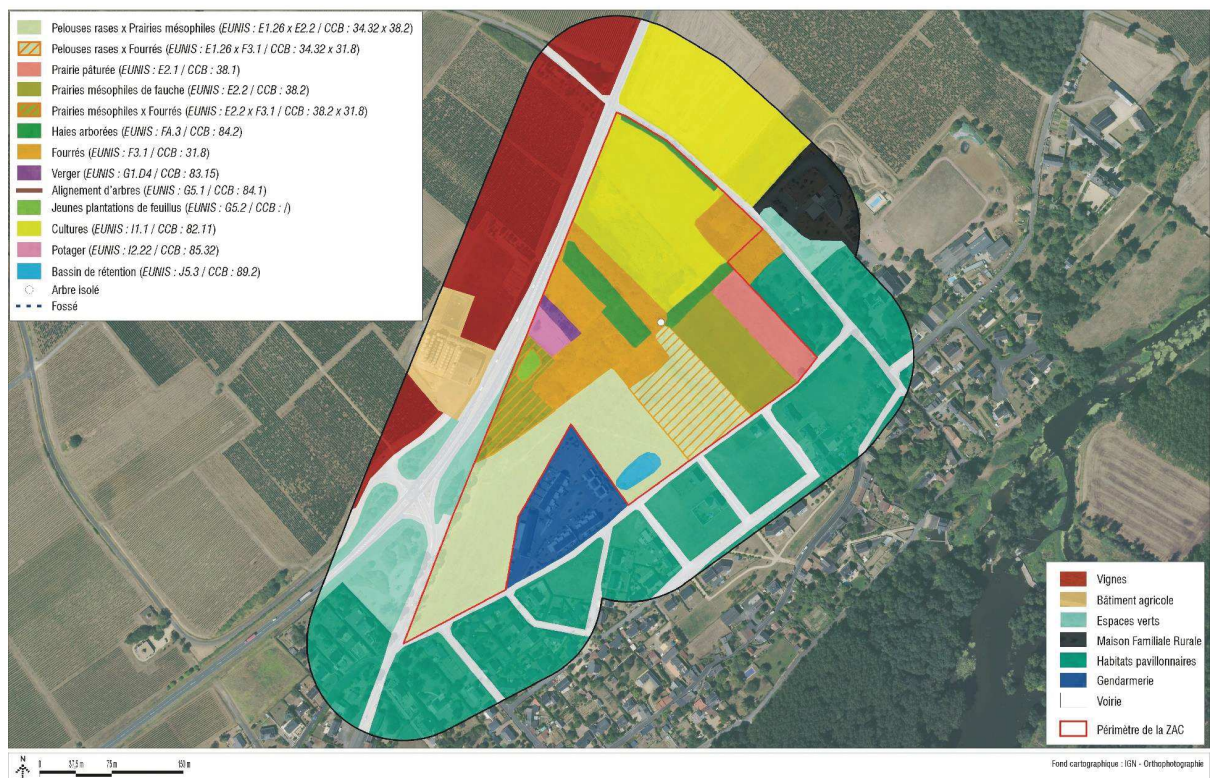
Comprenant :

- EHPAD sur 10 500 m<sup>2</sup> pour 91 lits
- Environ 30 logements individuels / groupés répartis sur 4 îlots
- Soit un total d'environ 120 logements
- Pour une densité moyenne de 35 logements /ha



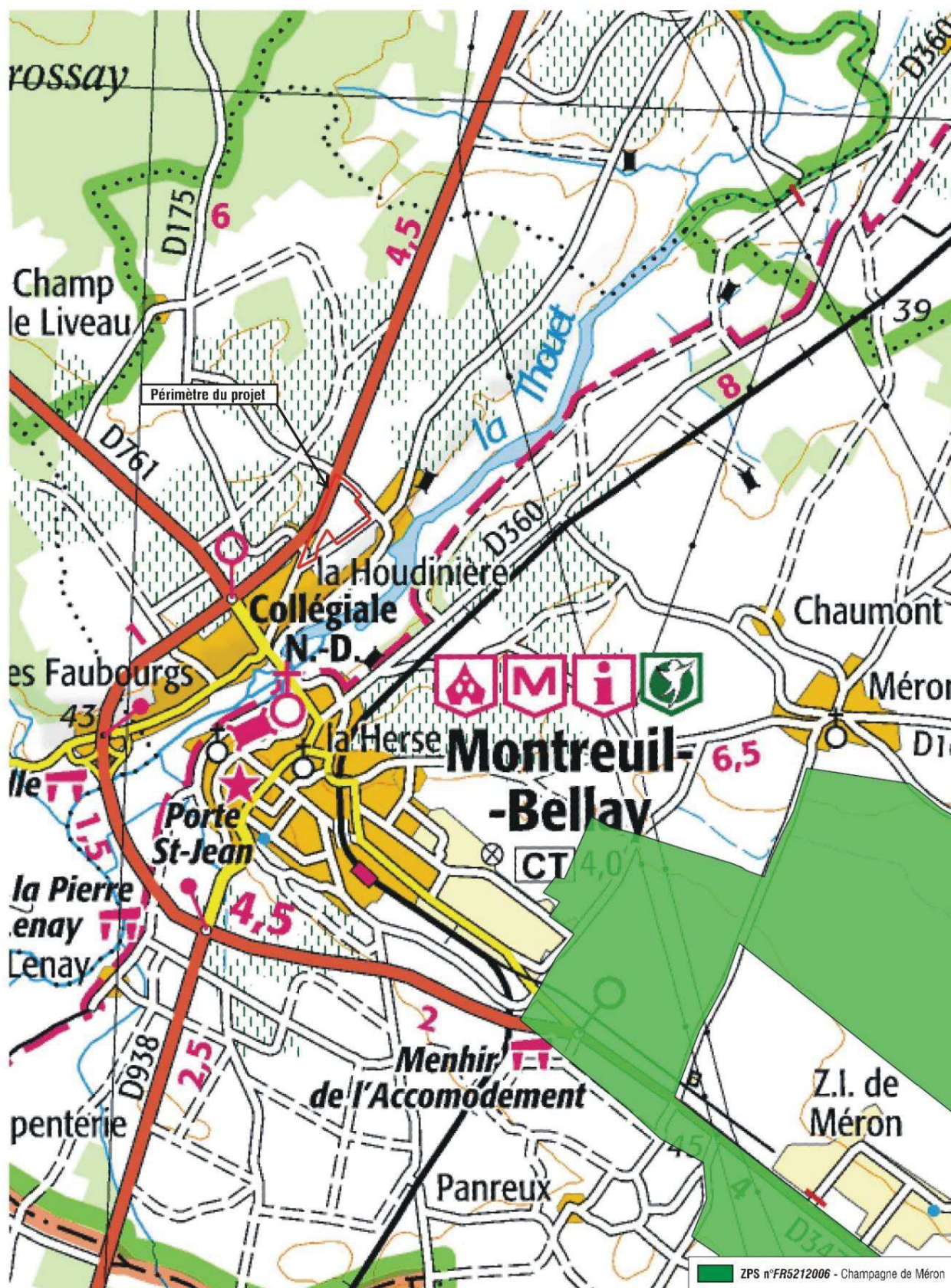


## PLAN DES ABORDS



Annexe 5 : Plan des abords du projet





250 0 250 500 750 1000 m

Fond cartographie : IGN - SCAN100